

Informatiedocument postcoderoosprojecten Energie Coöperatie Bodegraven-Reeuwijk

Dit informatiedocument bevat de belangrijkste informatie over de belegging in Obligaties van de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk 'De Kringloopgemeenschap' U.A. Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de beleggingen beter te begrijpen. Dit document is opgesteld op 1 augustus 2019.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet getoetst door de AFM.



energiecoöperatie
bodegraven-reeuwijk



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties Energiecoöperatie B-R worden aangeboden door de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk ‘De Kringloopgemeenschap’ U.A. gevestigd in Reeuwijk. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties Energiecoöperatie B-R. De uitgifte van deze obligaties dienen ter financiering van zonprojecten met hantering van de Regeling Verlaagd Tarief, zgn. postcoderoos projecten.

De uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie, leden in staat te stellen in hun eigen energiebehoefte te voorzien, te investeren in lokale duurzame en/of sociale projecten, het gebruik te stimuleren van duurzame energiebronnen, energiebesparing, innovatie in duurzame energietechnieken en als lokale gemeenschap te streven naar een duurzame samenleving.

De website van de aanbieder is: www.ec-br.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Obligaties Energiecoöperatie B-R is afhankelijk van de winst die de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk ‘De Kringloopgemeenschap’ U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk ‘De Kringloopgemeenschap’ U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- Minder zonuren per jaar dan begroot,
- Een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;
- Hogere kosten, zoals voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, dan begroot.

De Obligaties Energiecoöperatie B-R kunnen worden overgedragen aan andere leden van de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk ‘De Kringloopgemeenschap U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Obligaties Energiecoöperatie B-R als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw Obligaties Energiecoöperatie B-R voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over de risico's” op pagina 4 en 5 van dit document.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Obligaties Energiecoöperatie B-R van de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk ‘De Kringloopgemeenschap’ U.A. worden aangeboden aan met name inwoners en bedrijven in de gemeente Bodegraven - Reeuwijk, die lid zijn/worden van de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk ‘De Kringloopgemeenschap’ U.A.

De Obligaties Energiecoöperatie B-R zijn geschikt voor beleggers, die dit geld niet op een termijn van 5 of 10 jaar (naar keuze) nodig hebben.

De Obligaties Energiecoöperatie B-R zijn niet geschikt voor beleggers, die dit geld op een kortere termijn dan 5 of 10 jaar (afhankelijk van de looptijd) nodig hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in Obligaties Energiecoöperatie B-R ter financiering van zonprojecten onder de Regeling Verlaagd Tarief (zgn. postcoderoos projecten) waardoor duurzame elektriciteit wordt opgewekt. De nominale waarde van een Obligatie Energiecoöperatie B-R is bij uitgifte € 100,-. De intrinsieke waarde van een Obligatie Energiecoöperatie B-R is € 100,-. De prijs van een Obligatie Energiecoöperatie B-R is € 100,-. Deelname is mogelijk vanaf één obligatie Energiecoöperatie B-R, derhalve € 100,- maal één.

De datum van uitgifte van de Obligatie Energiecoöperatie B-R is de datum opgenomen in een financieringsplan voor zon- of windprojecten. De looptijd van de Obligatie Energiecoöperatie B-R is 5 of 10 jaar (naar keuze) en begint op de datum (genoemd in het financieringsplan) waarop de belegging wordt gestort op de obligatierekening van de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk 'De Kringloopgemeenschap' U.A. Het verwachte rendement per jaar is 2 % rente (peildatum juli 2019). Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 4.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw Obligatie Energiecoöperatie B-R betaalt u € 20,- administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt €0,02 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor, brochures, beheer en administratie. € 0,98 wordt geïnvesteerd in de zon-installatie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk 'De Kringloopgemeenschap' U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 4 van dit document

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligatie Energiecoöperatie B-R. De uitgevende instelling is de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk 'De Kringloopgemeenschap' U.A. opgericht op 9 februari 2018 en gevestigd te Reeuwijk, onder het KvK- nummer 70871051. Het adres van de uitgevende instelling is Zwanebloem 9 2811 RG te Reeuwijk.

Contactpersoon: D.K. Schonebaum, e-mail: d.schonebaum@ec-br.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door J.J. Bouwens; A.C.A. de Groot; A.H. Pos; R. Kamer en D.K. Schonebaum.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het verwerven, oprichten en exploiteren van productie-installaties voor de opwekking van duurzame energie zomede al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneschijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Daardoor zal de winst van de coöperatie lager uitvallen of kan er zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uitvalt of er zelfs een verlies kan ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Leden van de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk 'De Kringloopgemeenschap' U.A. die de geproduceerde elektriciteit afnemen (niet per se dezelfde leden die investeren in obligaties) in het kader van de regeling Verlaagd Tarief dragen daarvan een vast deel af t.b.v. de aanschaf en exploitatie van de

productie-installatie(s). Als de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen kan de situatie ontstaan dat de afdracht door de leden die de geproduceerde elektriciteit afnemen minder wordt, wat gevolgen heeft voor de inkomsten/ de winst van de coöperatie. Met het ministerie van Financiën voert de belangenorganisatie van energie- coöperaties overleg om zo'n situatie te voorkomen.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de coöperatie de bevoegdheid heeft obligaties vervroegd af te lossen. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement op uw obligatie kan verminderen.

In geval van faillissement heeft betaling van schulden en leningen en de rente daarop voorrang op de betaling van obligaties en de renten daarop. Dit betekent dat obligaties zgn. achtergestelde leningen zijn.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale investeringsbehoefte voor meerdere jaren bedraagt €1 tot 2 miljoen.

De opbrengst van de aanbiedingen (in meerdere tranches) in de komende perioden bedraagt € 200.000, - tot € 600.000, - aangetrokken in meerdere tranches.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 30.000, -.

De Bank Nederlandse Gemeenten leent €475.000,-. Deze additionele financiering is toegezegd en gegarandeerd. Naar verwachting kan het tekort van € 425.000, - tot € 1.425.000, -, dat kan ontstaan wanneer alle voorgenomen projecten worden gerealiseerd en niet alle obligaties worden ingeschreven, gedekt worden door een aanvullende lening van de Bank Nederlandse Gemeenten.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van postcoderoosprojecten. Van de opbrengst wordt € 100.000, - tot € 200.000 (afhankelijk van het aantal te realiseren projecten) gebruikt voor projectkosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van Postcoderoosprojecten dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van zonnepaneleninstallaties bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) rente betaald door de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk ‘De Kringloopgemeenschap’ U.A. op hun aandelen.

Leden kunnen gebruik maken van beide vormen van rendement, maar ook kiezen voor één van de twee vormen.

Het rendement voor de leden die elektriciteit afnemen wordt derhalve uitgekeerd indirect als korting op de energiebelasting. Het rendement voor de leden die beleggen in obligaties wordt uitgekeerd in de vorm van een rente-uitkering, die bij uitgifte (per tranche) hoger of lager kan worden gesteld (dan de genoemde 2 %, peildatum juli 2019) al naar gelang de fluctuaties op de financiële markt.

Van de korting op de energiebelasting betaalt het lid dat elektriciteit afneemt voor het jaar 2020 twee derde van de voor dat jaar geldende energiebelasting als bijdrage voor investering in de exploitatie van de productie-installatie aan de coöperatie (zie ook blz. 4: ‘lagere energiebelasting’).

Obligaties worden per jaar met een bedrag afgelost zodat aan het einde van de looptijd de nominale waarde is ingelost. De coöperatie kan extra aflossingen doen.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder ‘kosten’) ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk ‘De Kringloopgemeenschap’ U.A., is op 9 februari 2018 opgericht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Obligatie Energiecoöperatie B-R. De opbrengst van de aanbiedingen in meerdere jaren bedraagt naar verwachting € 200.000,- tot € 600.000,-. Het is vreemd vermogen.

Er is additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 475.000,-, zo nodig te verhogen tot € 1.425.000,-. Deze financiering bestaat uit leningen door de Bank Nederlandse Gemeenten.

Als onderneming die nog geen activiteiten verricht beschikt de Energiecoöperatie Bodegraven – Reeuwijk ‘De Kringloopgemeenschap’ U.A. nog niet over eigen vermogen. De opbrengst van de aanbieding van obligaties en de lening verstrekt door de Bank Nederlandse Gemeenten zijn beiden vreemd vermogen. De uitgifte van obligaties brengt daar geen verandering in. De businesscase, die de financiële haalbaarheid voor ieder project bepaalt, is gebaseerd op en heeft als doel de opbouw van eigen vermogen.

De opbrengst van de aanbieding van obligaties en de lening van de Bank Nederlandse Gemeenten vormen het werkkapitaal.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint met de bekendmaking van een financieringsplan voor een concreet project met daarin het aanbod in te schrijven op obligaties en duurt enkele maanden. De aanbiedingsperiode gaat naar verwachting eind 2019, begin 2020 in. De verwachte uitgiftedatum van de Obligatie Energiecoöperatie B-R wordt genoemd bij de aanbidding in het financieringsplan. Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.ec-br.nl plaatsvinden. Het bestuur van de Energiecoöperatie Bodegraven–Reeuwijk 'De Kringloopgemeenschap' U.A maakt bekend op welke datum en op welke rekening de waarde van de obligaties waarvoor is ingeschreven gestort moeten worden.